Pracownia Budowlana
PROJEKT SERVICE SZCZECIN
ul. Seledynowa 20
70-781 SZCZECIN

e-mail: prabud@prabud.pl www.prabud.pl

Tel.: 0048 914 633 888
Tel.: 0048 502 122 999

Opracowanie techniczne

dotyczące oceny stanu technicznego wielorodzinnego dwuklatkowego budynku mieszkalnego o trzech kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczonego z dachem płaskim,
mieszczącego się przy ul. Jagiełły 1/1A w Kamieniu Pomorskim

Obiekt:	Wielorodzinny budynek mieszkalny
Adres:	ul. Jagiełły 1/1A 72-400 KAMIEŃ POMORSKI
Zleceniodawca:	Spółdzielnia Mieszkaniowa ZDRÓJ w Kamieniu Pomorski ul. Strzelecka 1 72-400 KAMIEŃ POMORSKI
Faza:	opracowanie techniczne

Numer opracowania: 23/2021

Opracowali:

Jan Bobkiewicz
Małgorzata Bobkiewicz
Marcin Łapieś

Szczecin, lipiec 2021 rok

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE
   1. 1. Podstawa opracowania
   1. 2. Przedmiot opracowania
   1. 3. Cel opracowania
   1. 4. Zakres opracowania
   1. 5. Uwagi dodatkowe
   1. 6. Materiały wykorzystane

2. MIEJSCE USYTUOWANIA BUDYNKU

3. OPIS OBIEKTU
   3. 1. Dane ogólne
   3. 2. Dane szczegółowe
   3. 3. Elementy wyposażenia budynku

4. OPIS PRZEPROWADZONYCH OGLĘDZIN

5. ANALIZA WYNIKÓW OGLĘDZIN I OCENA SPRAWY

6. WNIOSKI

7. CZAS WYKONANIA OPRACOWANIA I JEGO AUTORZY

1. DANE OGÓLNE

1. 1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie zlecenia z dnia 22 lipca 2021 roku Spółdzielni Mieszkaniowej ZDRÓJ, mającej swoją siedzibę przy ul. Strzeleckiej 1 w Kamieniu Pomorskim.

1. 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny mieszczący się przy ul. Jagiełły 1/1A w Kamieniu Pomorskim.

Przedmiotowy budynek jest obiektem całkowicie podpiwniczonym, składającym się z dwóch klatek schodowych o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek ma płaski dach.

Fot. 1. Trzykondygnacyjny dwuklatkowy wielorodzinny budynek mieszkalny będący przedmiotem niniejszego opracowania:

A) w ujęciu ogólnym od strony zachodniej,

B) z wejściem głównym do klatki 1,

C) z wejściem głównym do klatki 1A

1. 3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wielorodzinny dwuklatkowy budynek mieszkalny o trzech kondygdacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim, mieszczącego się przy ul. Jagiełły 1/1A w Kamieniu Pomorskim.

Przedmiotowy budynek należy do Spółdzielni Mieszkaniowej ZDRÓJ, mającej swoją siedzibę przy ul. Strzeleckiej 1 w Kamieniu Pomorskim i jest przez Spółdzielnię zarządzany oraz administrowany.

1. 4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem między innymi:

- przeprowadzenia stosownych pomiarów wpływu drgań mechanicznych na przedmiotowy obiekt,
- opracowanie wyników otrzymanych z pomiarów drgań mechanicznych,
- opracowanie wniosków na podstawie otrzymanych wyników i analiz,
- sporządzenie niniejszego opracowania.

1. 5. Uwagi dodatkowe

Niniejsze opracowanie techniczne stanowi własność autorską Pracowni Budowlanej PROJEKT SERVICE SZCZECIN Spółka z o. o. i jest objęte przepisami prawa zgodnie z Ustawą o prawach autorskich i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 roku z późniejszymi zmianami.

Wykonane opracowanie nie może być rozpowszechniane ani kopiowane oraz przekazywane osobom trzecim bez zgody i wiedzy jego autorów.

Opracowanie niniejsze może służyć jedynie do tych celów, dla których zostało sporządzone i tylko przez Zlecającego.

1. 6. Materiały wykorzystane

Do niniejszego opracowania wykorzystano materiały uzyskane z wizji lokalnej i oględzin przedmiotowego budynku wraz z następującymi materiałami i dokumentami:

1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 01 września 2006 roku z późniejszymi zmianami).
2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku).
3) Opracowanie techniczne dotyczące przeglądu technicznego oraz oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego nr 04 zlokalizowanego przy ul. Jagiełły 1/1A w Kamieniu Pomorskim, należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej ZDRÓJ w Kamieniu Pomorskim, sporządzone

w listopadzie 1998 roku przez Pracownię Budowlaną PROJEKT SERVICE SZCZECIN, mieszczącą się przy ul. Seledynowej 20 w Szczecinie.

4) Protokół przeglądu stanu technicznego instalacji i kotła gazowego przeprowadzonego przez Janusza Hałuszczyka w dniu 10 grudnia 2020 roku oraz Świadectwa Kwalifikacyjne nr 2/19-D3 3/19-E3 nadane przez Komisję Kwalifikacyjną Nr 082 przy Stowarzyszeniu Inżynierów i Mechaników Polskich Ośrodka Doskonalenia Kadr w Szczecinie.

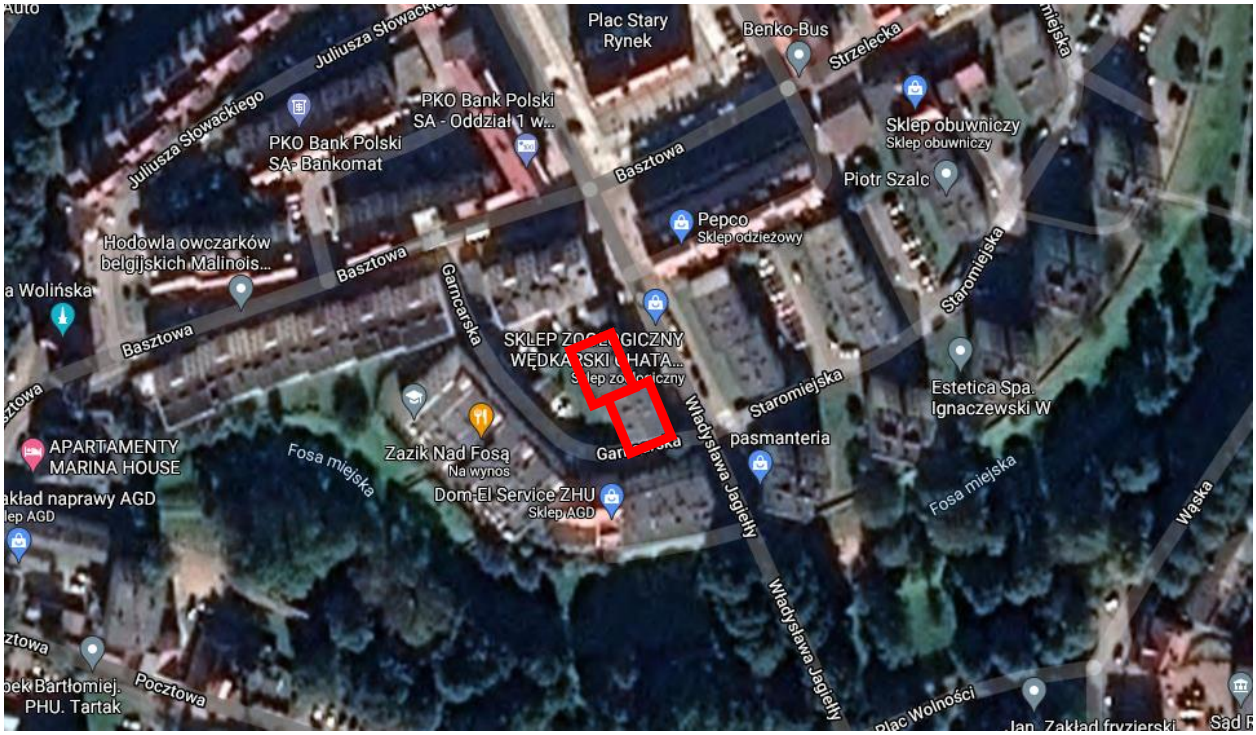
5) Dane techniczne dotyczące urządzenia pomiarowego wykorzystanego do pomiarów szczelności instalacji gazowej GAS LEAK DETECTOR SF 321 wykorzystywanego do pomiarów szczelności instalacji gazowej.

6) Dokumentacja fotograficzna wybranych charakterystycznych miejsc wykonana w trakcie przeprowadzonych oględzin budynku w dniu 21 lipca 2021 roku, sporządzona w ramach niniejszego opracowania.

7) Pismo mieszkańców bloku przy ul. Jagiełły 1/1A w Kamieniu Pomorskim z dnia 13 lipca 2021 roku dotyczące zagrożenia w postaci rozszczelnienia instalacji gazowej grzewczej zamontowanej w budynku przy ul. Jagiełły 1/1A w Kamieniu Pomorskim z powodu osiadania budynku.

2. MIEJSCE USYTUOWANIA BUDYNKU

Lokalizację przedmiotowego budynku, mieszczącego się przy ul. Jagiełły 1/1A w Kamieniu Pomorskim, zamieszczono na fragmencie mapy satelitarnej GOOGLE MAPS i oznaczono liniami koloru czerwonego.



Fot. 2. Fragment mapy satelitarnej z oznaczeniem przedmiotowego budynku liniami koloru czerwonego
https://www.google.pl/maps/@53.9720402,14.7699208,328m/data=!3m1!1e3

3. OPIS OBIEKTU

3. 1. Dane ogólne

Rzut poziomy przedmiotowego budynku składa się z dwóch przesuniętych względem siebie prostokątów, których wymiary są następujące:

- część 1 (klatka 1) B_1 = 11.5 m,
  L_1 = 15.9 m,
- część 2 (klatka 1A) B_2 = 11.1 m,
  L_2 = 15.4 m,

Wysokość budynku jest 10.4 m.

Podstawowe powierzchnie budynku są następujące:

- powierzchnia zabudowy: P_z = 358.6 m^2,
- powierzchnia użytkowa: P_u = 831.0 m^2,
- powierzchnia mieszkalna: P_m = 516.0 m^2.

Kubatura budynku wynosi: 3 875 m^3.

Podstawowe dane liczbowe:

- liczba klatek schodowych: 2,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- liczba kondygnacji podziemnych : 1.

3. 2. Dane szczegółowe

Budynek został wykonany w latach od 1962 do 1964 i jest użytkowany od dnia 4 kwietnia 1964 roku.

Fundamenty budynku wykonano jako monolityczne w postaci ław fundamentowych stanowiących podstawę ścian piwnic będących ścianami fundamentowymi.

Ściany piwnic wykonano częściowo z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej oraz częściowo jako monolityczne betonowane.

Stropy nad pomieszczeniami piwnic zostały wykonane z prefabrykowanych żelbetowych elementów łupinowych stanowiących stropy gęstożebrowe oraz z prefabrykowanych płyt stropowych.

Ściany nadziemne budynku stanowią prefabrykowane elementy wielkoblokowe.

Stropy budynku wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetowych, przy czym stropodach został wykonany z takich samych płyt na których wykonano izolację termiczną z keramzytu lub żużla wielkopiecowego.

Schody budynku wykonano z prefabrykowanych płyt żelbetowych biegów schodowych i płyt spocznikowych.

3. 3. Elementy wyposażenia budynku

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:
- wodociągowe (zimnej i ciepłej wody),
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- telewizji kablowej,
- domofonową,
- odgromową,
- centralnego ogrzewania,
- gazową zasilającą piec grzewczy (kocioł) instalacji centralnego ogrzewania budynku.

4. OPIS PRZEPROWADZONYCH OGLĘDZIN

W ramach oceny budynku i jego stanu technicznego przeprowadzono oględziny elementów charakterystycznych na zewnątrz oraz od wewnątrz. Przeprowadzone oględziny udokumentowano wybranymi fotografiami z odpowiednimi opisami.

Oględzinom poddano między innymi:
- miejsca przyścienne (opaski) budynku wraz z ich cokołami,
- ściany budynku (od zewnątrz i od wewnątrz) części piwnic i parteru,
- przewody zasilające instalacji gazowej zasilające piec centralnego ogrzewania i sposób ich mocowania,
- posadzki piwnic.

Przeprowadzone oględziny części przyściennych budynku nie wykazały niepokojących objawów dotyczących nierównomiernego i niekontrolowanego oraz nadmiernego osiadanie bryły budynku. Zauważone uszkodzenia na ścianach oraz opaskach przyściennych są uszkodzeniami lokalnymi bez istotnego znaczenia konstrukcyjnego. Są to uszkodzenia powstałe w wyniku konsolidacji podłoża gruntowego w strefie przypowierzchniowej. Uszkodzenia te należy naprawić prostymi metodami z uzupełnieniami ubytków i pęknięć.

Wybrane przykłady charakterystycznych zewnętrznych miejsc przy ścianach budynku, z widocznymi przemieszczeniami opasek przyściennych i pęknięcia ściany, zamieszczono na zestawie fotografii 3.

Fot. 3. Wybrane obrazy zewnętrznych ścian przyziemia z opaskami przyściennymi wymagające przeprowadzenia lokalnych napraw

Na obrazach zamieszczonych w zestawie fotografii 4, pokazano widok stalowych zewnętrznych przewodów instalacji gazowej zasilających piec centralnego ogrzewania przedmiotowego budynku. Mocowanie rur stalowych w ścianach zewnętrznych wykonano w sposób prawidłowy z zastosowaniem właściwych uchwytów rozmieszczonych w odpowiednich odległościach.

Ponadto układ geometryczny stalowych rur instalacji gazowej jest wykonany w sposób umożliwiający całkowite wyeliminowanie zmian ich długości na skutek oddziaływania zmiennych temperatur. Dodać również należy, że nie ma żadnego zagrożenia rozszczelnienia rur instalacji gazowej, nawet w przypadku znaczącego przemieszczenia pionowego, czyli obniżenia (osiadania) budynku.

Fot. 4. Widoki szafki z przyłączem gazowym i licznikiem zainstalowanej na zewnętrznej ścianie budynku oraz stalowych zewnętrznych przewodów instalacji gazowej zasilających piec centralnego ogrzewania przedmiotowego budynku

Obrazy przedstawiające pomieszczenie kotłowni ze szczegółem przejścia stalowej rury instalacji gazowej doprowadzającej gaz ziemny do pieca centralnego ogrzewania budynku, pokazano na wybranych fotografiach w zestawie 5.

Fot. 5. Widok pomieszczenia kotłowni lokalnej ze szczegółem przejścia stalowej rury gazowej przez ścianę zewnętrzną

Posadzki betonowe wykonane zostały bezpośrednio na gruncie i ich spękania nie mają nic wspólnego z elementami konstrukcyjnymi budynku. Są to elementy całkowicie niezależne od układu konstrukcyjnego budynku.

Widoczne wolne przestrzenie, pomiędzy powierzchniami łupin stropowych i ścianami działowymi, są wynikiem obniżenia się posadzek betonowych na skutek stabilizacji podłoża gruntowego pod posadzkami, które się dokonywało przez prawie 60 lat.

Fot. 6. Przykładowe wybrane obrazy pomieszczeń piwnicznych z widocznymi stropami i ścianami działowymi

Argumentowanie złego stanu budynku, jako konstrukcyjnego układu niestabilnego, przedstawionego na podstawie spękań posadzki w piwnicach oraz jej obniżenia jest całkowicie niewłaściwe i pozbawione jakiegokolwiek sensu oraz nie jest potwierdzone żadnymi argumentami technicznymi. Takie sformułowania nie mogą stanowić wiarygodnej i rzeczowej oceny.

5. ANALIZA WYNIKÓW OGLĘDZIN I OCENA SPRAWY

Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz jej wyników, z uwzględnieniem innych okoliczności dotyczących budynku, dokonano stosownej analizy jego stanu.

Przedmiotowy budynek został wykonany prawie 60. lat temu. Jest to okres w wyniku którego

nastąpiło całkowite ustabilizowanie podłoża gruntowego w miejscu posadowienia budynku. W zależności od stanu podłoża gruntowego i zalegających w nim rodzajach gruntów (gruntyspoiste, grunty niespoiste, grunty mieszane), maksymalny okres stabilizacji podłoża nie przekracza 20 lat. W przypadku przedmiotowego budynku, okres ten jest trzy razy dłuższy. Oznacza to, że przez tak długi i okres użytkowania budynku, podłoże gruntowe uległo już pełnej stabilizacji.

Ponadto oględziny budynku, przeprowadzone w różnych miejscach charakterystycznych budynku od zewnątrz i od wewnątrz, nie dają żadnych podstaw do stwierdzenia nadmiernego i niekontrolowanego osiadania konstrukcji budynku. Nie zauważono pęknięć na ścianach i stropach oraz posadzkach, które mogłyby potwierdzać występowanie takich zjawisk. Pierwszymi objawami świadczącymi o zagrożeniu bezpieczeństwa budynku są znaczące uszkodzenia ścian fundamentowych i posadowionych na nich stropach. Oględziny tych części obu klatek budynku nic takiego nie wykazały.

Części przyścienne budynku w postaci opasek przyściennych uległy nieznacznym lokalnym obniżeniom. Są to nieistotne uszkodzenia powstałe w wyniku konsolidacji podłoża gruntowego w strefie przypowierzchniowej. Obniżenia opasek przyściennych są uszkodzeniami lokalnymi bez istotnego znaczenia konstrukcyjnego. Uszkodzenia te należy naprawić prostymi metodami z uzupełnieniami ubytków i pęknięć wraz z usunięciem nierówności ułożonych płyt poprzez ich przełożenie na uzupełnionym i zagęszczonym z kruszywa niespoistego podłożu.

Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazały niepokojących objawów dotyczących nierównomiernego i niekontrolowanego oraz nadmiernego osiadanie bryły obiektu. Zauważone uszkodzenia na ścianach należy naprawić prostymi metodami, wypełniając pęknięcia masami naprawczymi, doprowadzając naprawione powierzchnie budynku do wymaganego stanu estetycznego.

Należy dodać, że instalacja gazowego przewodu rurowego została wykonana zgodnie z warunkami technicznymi [2] szczegółowo opisanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [2] z dnia 12 kwietnia 2002 roku. W tym Rozporządzeniu w Dziale IV. Wyposażenie techniczne budynków, w Rozdziale 7. Instalacja gazowa na paliwa gazowe, są następujące zapisy dotyczące warunków dotyczących przedmiotowego budynku, które świadomie zamieszczono w pełnych zapisach, pomimo tego że nie wszystkie dotyczą wprost przedmiotowego zagadnienia:

§ 163. Przewody instalacji gazowej

1. Przewody instalacji gazowej, prowadzone poniżej poziomu terenu, poza budynkiem w odległości większej niż 0.5 m od jego ściany zewnętrznej, powinny spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących sieci gazowych.

1a. Przewody instalacji gazowej powinny być wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań szczelności i trwałości określonych w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.

2. Przewody instalacji gazowej, począwszy od 0.5 m przed zewnętrzną ścianą budynku do kurków odcinających przed gazomierzami w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub do odgałęzień lokali użytkowych w budynkach użyteczności publicznej, powinny być wykonane z rur stalowych bez szwu bądź z rur stalowych ze szwem przewodowych, zgodnych z wymaganiami przedmiotowych Polskich Norm, łączonych przez spawanie.

3. Przewody instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, począwszy od 0.5 m przed zewnętrzną ścianą budynku do wyprowadzenia poza lico wewnętrzne tej ściany, powinny być wykonane z rur, o których mowa w ust. 2.

4. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, budynkach w zabudowie zagrodowej i budynkach rekreacji indywidualnej przewody instalacji gazowej, a w pozostałych budynkach tylko przewody za gazomierzami lub odgałęzieniami prowadzącymi do odrębnych mieszkań lub lokali użytkowych, powinny być wykonane z rur, o których mowa w ust. 2, łączonych również z zastosowaniem połączeń gwintowanych lub z rur miedzianych łączonych przez lutowanie

lutem twardym. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeżeli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.

5. Po zewnętrznej stronie ścian budynku nie mogą być prowadzone przewody gazowe wykonane:
   1) z rur stalowych, jeżeli służą do rozprowadzania paliw gazowych zawierających parę wodną lub inne składniki ulegające kondensacji w warunkach eksploatacyjnych,
   2) z rur miedzianych.
6. Przewody instalacji gazowej dla gazu płynnego mogą być prowadzone powyżej poziomu terenu między zbiornikiem, butlą lub baterią butli a budynkiem, a także po zewnętrznej ścianie budynku, jeżeli długość tego przewodu nie jest większa niż 10 m, a składniki gazu nie podlegają kondensacji w warunkach eksploatacyjnych.

§ 165. Rozwiązania techniczne instalacji gazowej; przewody instalacji gazowej

1. Rozwiązania techniczne instalacji gazowej powinny umożliwiać samokompensację wydłużeń cieplnych oraz eliminować ewentualne odkształcenia instalacji, wywołane deformacją lub osiadaniem budynku.
2. Przewody instalacji gazowych w piwnicach i suterenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się prowadzenie ich także w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych - po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji - łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.
3. Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją.

Treść pisma [7] mieszkańców przedmiotowego budynku opisująca domniemane zagrożenie bezpieczeństwa budynku nie została potwierdzona. W piśmie wyszczególnione przypuszczalne powody i obawy niestabilności budynku są całkowicie pozbawione zasadności. Niestabilność każdego obiektu musi być potwierdzona odpowiednimi wynikami pomiarów i ich poprawnymi uzasadnieniami. Tego w piśmie nie ma. Opisywanie bliżej nie określonych przypuszczeń bez konkretnych przykładów i brakiem takich potwierdzeń jest nadużyciem, stanowiącym naganne działanie autora. Zwykłe analityczne postępowanie uwzględniające obowiązujące przepisy dotyczące rozwiązań technicznych przewodów instalacji gazowej w Rozporządzeniu [2] oraz ocena dostępnych dokumentów [4], dają jednoznaczne odpowiedzi na wątpliwości wyszczególnione w piśmie [7]. Należy bardzo wyraźnie nadmienić, iż miejsca obniżenia posadzek w piwnicach oraz popękane schody w żaden sposób nie mogą być argumentem świadczącym o niestabilności budynku. Takie sformułowanie jest zwykłym nadużyciem o świadomym działaniu polegającym na wprowadzaniu w błąd. Miejsca takich uszkodzeń mają jedynie znaczenie lokalne ograniczone i nie dotyczą ogólnego stanu bezpieczeństwa konstrukcji budynku.

Przewody stalowe instalacji gazowej, wykonane z rur stalowych mocowanych specjalnymi uchwytami w ścianie zewnętrznej budynku, są wykonane i wbudowane prawidłowo. Zainstalowane przewody stalowe instalacji gazowej mają odpowiednie podatności i nawet znaczące przemieszczenia spowodowane nadmiernym osiadaniem budynku nie mogą stanowić stanu zagrożenia bezpieczeństwa budynku. Ponadto zastosowane rozwiązania techniczne wbudowanej instalacji gazowej w budynku umożliwiają samokompensację wydłużeń cieplnych w wyniku zmian temperatur oraz eliminują ewentualne odkształcenia rur instalacji gazowej, wywołane deformacją lub osiadaniem budynku.

Przeprowadzone pomiary stanu technicznego instalacji i kotła gazowego przez wykwalifikowaną oraz uprawnioną osobę z wykorzystaniem odpowiedniego urządzenia pomiarowego, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek nawet najmniejszych zagrożeń, szczególnie przy instalacjach gazowych, spowodowałoby konieczność natychmiastowego usunięcia przyczyn ewentualnego zagrożenia. Jest to podstawowy obowiązek osoby dokonującej tego typu przeglądy. Dla

przedmiotowego budynku takiej sytuacji nie ma.

6. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz analizy wykonanych fotografii można sformułować następujące wnioski:

1. Przeprowadzone oględziny pozwalają na reprezentatywną ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku oraz umożliwiają na ocenę wyszczególnionych zarzutów wymienionych w piśmie [7] podpisanym przez osobę reprezentującą lokatorów.
2. Budynek jest w dość dobrym stanie technicznym dobrym. Nie ma śladów nadmiernego i niekontrolowanego osiadania. Istniejące lokalne osiadanie gruntu w częściach przyściennych oraz posadzek piwnic mają znaczenie jedyne lokalne i nie stanowią żadnego zagrożenia stanu bezpieczeństwa budynku.
3. Przedmiotowy budynek użytkowany przez okres prawie 60 lat spowodował, że podłoże gruntowe na którym jest posadowiony uległo już pełnej stabilizacji. Objawami świadczącymi o zagrożeniu bezpieczeństwa budynku są uszkodzenia ścian fundamentowych i posadowionych na nich stropach. Przeprowadzone oględziny tych części obu klatek budynku nic takiego nie wykazały. Istniejące uszkodzenia tych części budynku (ściany, cokół, opaska) są jedynie uszkodzeniami lokalnymi, które należy naprawić.
4. Sformułowania zamieszczone w piśmie lokatorów [7], nie zostały potwierdzone wynikami przeprowadzonych oględzin i dokonanych analiz wynikających z różnych okoliczności dotyczących sprawy. Zapis dotyczący przypuszczalnych powodów i obaw o niestabilności budynku jest bezzasadny. Taki zapis musi być potwierdzony wynikami odpowiednich pomiarów i badań z poprawnymi uzasadnieniami. Opisywanie bliżej nie określonych przypuszczeń, bez konkretnych przykładów i brakiem wymaganych potwierdzeń, jest zwykłym nadużyciem.
5. Analityczne postępowanie uwzględniające obowiązujące przepisy dotyczące rozwiązań technicznych przewodów instalacji gazowej, na podstawie Rozporządzenia [2] oraz ocena dostępnych dokumentów [4], dają jednoznaczne odpowiedzi na wątpliwości wyszczególnione w piśmie [7]. Miejsca obniżenia posadzek w piwnicach oraz popękane schody nie są żadnym argumentem świadczącym o niestabilności budynku. Takie sformułowanie jest całkowicie bezpodstawne.
6. Wykonana instalacja gazowa z rur stalowych o spawanych połączeniach mocowanych specjalnymi uchwytami w ścianie zewnętrznej budynku, jest wykonana i wbudowana prawidłowo. Wbudowane przewody stalowe instalacji gazowej mają odpowiednie podatności. Nawet znaczące przemieszczenia spowodowane nadmiernym osiadaniem budynku nie stanowią stanu zagrożenia jego bezpieczeństwa. Zastosowane rozwiązania techniczne wbudowanej instalacji gazowej w budynku umożliwiają samokompensację wydłużeń cieplnych w wyniku zmian temperatur oraz eliminują ewentualne odkształcenia rur instalacji gazowej, wywołane deformacją lub osiadaniem budynku.
7. Występujące uszkodzenia elementów zewnętrznych budynku (ścian, opasek, cokołów) są uszkodzeniami lokalnymi nie mającymi istotnego znaczenia i żaden sposób nie zagrażają bezpieczeństwu budynku. Uszkodzenia te są uszkodzeniami wpływającymi przede wszystkim na estetykę budynku i należy naprawić.

7. CZAS WYKONANIA OPRACOWANIA I JEGO AUTORZY

Niniejsze opracowanie sporządzono w lipcu 2021 roku przez:

- Jana Bobkiewicza,

- Małgorzatę Bobkiewicz,
- Marcina Łapieś.

Za Zespół Autorów:

dr inż. Jan Bobkiewicz

Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Numer ewidencyjny: ZAP/BO/3720/2002

Audytor i Doradca Energetyczny Nr 2/150664/07 z dnia 25 czerwca 2007 roku
wpisany do Rejestru Krajowej Agencji Poszanowania Energii KAPE 2007/229

Stwierdzenia przygotowania zawodowego wydane przez Urząd Wojewódzki w Szczecinie
do pełnienia funkcji projektanta w budownictwie numer ewidencyjny: 293/Sz/88
do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót numer ewidencyjny: 205/Sz/81

Rzeczoznawca Budowlany wpisany do Krajowego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
pod poz. 370/2002/R/C przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
dnia 19 grudnia 2002 roku na mocy decyzji nr 11/Rz/2002 z dnia 25 listopada 2002 roku
wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego

Certyfikat Polskiego Komitetu Geotechniki Nr 0185 z dnia 11 kwietnia 2004 roku
International Society for Soil Mechanics and Geotechnical Engineering
Polish Committee on Geotechnics Membership Numbers POL050009