**GOSPODARKA REMONTOWA SPÓŁDZIELNI**

**Naliczenia na fundusz remontowy**

|  |  |
| --- | --- |
| stan funduszu remontowego na 01.01.2013 r. | - 899 588,38 |
| odpis na fundusz remontowy - dziewięć miesięcy  nadwyżka bilansowa za rok 2012 | 959 809,43  5 243,66 |
| środki do wykorzystania : | 65 464,71 |
| minus wydatki | 230 988,13 |
| **stan funduszu na 30.09.2013 r.** | **- 165 523,42** |

**Wydatki funduszu remontowego**

Wydatki poniesione w ciągu „dziewięciu” miesięcy 2013 roku na prace realizowane z funduszu remontowego w budynkach mieszkalnych wyniosły **230 988,13 zł.**

*Rodzaje prac finansowanych z funduszu remontowego*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaje wykonanych prac | Kwota | procentowy udział w wydatkach |
|  |  |  |  |
| 1 | Obudowa śmietnika *(ul. Wysockiego 8,10 - wspólny fundusz)* | 6 878,25 | 2,98% |
| 2 | Usunięcie ziemi *(ul. Szpitalna 5,7 - wspólny fundusz)* | 2 656,80 | 1,15% |
| 3 | Wykonanie instalacji wodnej *( ul. Wysockiego 8,5 - wspólny fundusz)* | 17 058,61 | 7,39% |
| 4 | Zakup kosiarek, dmuchawy ,kosy *(ul. Wysockiego 12,Jagiełły, Basztowa 10-11, Mickiewicza, Kopernika)* | 8 043,00 | 3,48% |
| 5 | Remont poszycia dachowego *(ul. Zwycięstwa 35 - wspólny fundusz)* | 2 900,00 | 1,26% |
| 6 | Remont schodów *(ul. Słowackiego 5 - wspólny fundusz)* | 3 442,33 | 1,49% |
| 7 | Opinia kominiarska do projektu kotłowni *(ul. Strzelcka 12)* | 300,00 | 0,13% |
| 8 | Zawór bezpieczeństwa *(ul. Szpitalna 5,7)* | 1 113,71 | 0,48% |
| 9 | Remont wiatrołapów *(ul. Szczecińska 12 - trzy bloki, ul. Wysockiego - trzy bloki)* | 73 008,00 | 31,61% |
| 10 | Instalacja solarów *(ul. Szczecińska 18.20.22)* | 11 046,00 | 4,78% |
| 11 | Solary *(ul. Szczecińska 18.20.22)* | 31 474,81 | 13,63% |
| 12 | Solary *(ul.Szczecińska 18.20.22- wspólny fundusz)* | -31 474,81 | -13,63% |
| 13 | Remont poszycia dachowego *(ul. Zwycięstwa 35)* | 4 504,65 | 1,95% |
| 14 | Budowa kotłowni gazowej *(ul .Strzelecka 12)* | 43 000,01 | 18,62% |
| 15 | Ocieplenie sufitu w garażu pod mieszkaniem *(ul. Wysockiego 5)* | 290,99 | 0,12% |
| 16 | Materiały do usuwania bieżących awarii | 56 745,78 | 24,56% |
|  |  |  |  |
|  | **razem:** | **230 988,13** | **100,00%** |

*Struktura funduszu remontowego na 30.09.2013 roku*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nazwa nieruchomości*** | ***Stan funduszu remontowego na 01.01.2013 rok*** | ***Odpis na fundusz remontowy*** | ***Wydatki*** | ***Stan funduszy remontowego na 30.09.2013 r.*** |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Wysockiego 5 | -210 810,30 | 32 560,24 | 1 783,55 | -180 033,61 |
| 2 | Wysockiego 7 | -202 850,49 | 32 653,08 | 1 431,54 | -171 628,95 |
| 3 | Wysockiego 8 | -80 734,32 | 21 322,03 | 13 603,20 | -73 015,49 |
| 4 | Wysockiego 10 | -57 443,51 | 27 422,72 | 18 028,20 | -48 048,99 |
| 5 | Wysockiego 12 | 62 008,19 | 32 894,46 | 3 580,96 | 91 321,69 |
| 6 | Szczecińska 12-12B | -31 963,46 | 28 829,55 | 13 305,03 | -16 438,94 |
| 7 | Szczecińska 12C-12F | 43 696,23 | 30 780,89 | 17 378,44 | 57 098,68 |
| 8 | Szczecińska 12G-12J | -35 938,59 | 36 911,63 | 17 628,19 | -16 655,15 |
| 9 | Szczecińska 18,20,22 | 67 122,18 | 27 953,10 | 44 596,50 | 50 478,78 |
| 10 | Szpitalna 5 | 66 098,77 | 9 317,70 | 1 607,48 | 73 808,99 |
| 11 | Szpitalna 7 | -1 012,39 | 38 925,00 | 7 247,94 | 30 664,67 |
| 12 | Mariańska | -28 241,93 | 32 950,00 | 1 194,51 | 3 513,56 |
| 13 | Strzelecka 1 | -137 567,44 | 25 185,48 | 1 285,18 | -113 667,14 |
| 14 | Strzelecka 12 | 54 828,60 | 27 065,19 | 44 801,24 | 37 092,55 |
| 15 | Bałtycka 1 | -16 353,29 | 18 763,92 | 636,24 | 1 774,39 |
| 16 | Słowackiego | 1 963,53 | 45 275,40 | 2 386,64 | 44 852,29 |
| 17 | Jagiełły | 12 521,27 | 12 713,22 | 1 217,19 | 24 017,30 |
| 18 | Basztowa 10 | 10 093,50 | 12 068,64 | 3 450,61 | 18 711,53 |
| 19 | Basztowa 11 | 17 689,94 | 42 655,86 | 6 043,73 | 54 302,07 |
| 20 | Mickiewicza 62 | 50 648,69 | 27 986,31 | 3 174,17 | 75 460,83 |
| 21 | Kopernika 18 | -33 026,14 | 31 964,76 | 4 204,73 | -5 266,11 |
| 22 | Kochanowskiego | -232 909,58 | 60 467,85 | 2 503,60 | -174 945,33 |
| 23 | Sienkiewicza | -224 643,65 | 32 886,00 | 534,60 | -192 292,25 |
| 24 | 1-Go Maja 2 | -47 151,04 | 11 520,90 | 1 239,99 | -36 870,13 |
| 25 | 1-Go Maja 4 | -107 414,74 | 25 950,33 | 2 793,03 | -84 257,44 |
| 26 | 1-Go Maja 6 | -77 056,32 | 22 434,39 | 2 414,61 | -57 036,54 |
| 27 | Zwycięstwa | -109 977,14 | 16 812,17 | 5 598,17 | -98 763,14 |
| 28 | Os. Zdrojowe 10 | -65 369,27 | 42 631,47 | 2 029,02 | -24 766,82 |
| 29 | Os. Zdrojowe 15 | -63 781,57 | 32 024,61 | 656,90 | -32 413,86 |
| 30 | Os. Zdrojowe 17 | 33 327,02 | 22 963,68 | 242,02 | 56 048,68 |
| 31 | Papieża Jana Pawła II 9 | -17 832,73 | 27 172,08 | 746,33 | 8 593,02 |
| 32 | Papieża Jana Pawła II 10 | 9 329,46 | 42 813,90 | 1 118,96 | 51 024,40 |
| 33 | Papieża Jana Pawła II 11 | 13 290,55 | 24 571,08 | 1 064,45 | 36 797,18 |
| 34 | Fundusz wspólny | 439 871,59 | 6 605,45 | 1 461,18 | 445 015,86 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***razem:*** | ***-899 588,38*** | ***965 053,09*** | ***230 988,13*** | ***-165 523,42*** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | *w tym:* |  |  | *w tym:* |  |
|  | *niedobór* | *1 782 077,90* |  | *niedobór* | *1 326 099,89* |
|  | *nadwyżka* | *882 489,52* |  | *nadwyżka* | *1 160 576,47* |