Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ZDRÓJ"
ul. Strzelecka 1, tel/fax (0-91)3820722
72-400 Kamień Pomorski
000468432

SPRAWOZDANIE

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój" w Kamieniu Pomorski z działalności na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 12.06.2019 r.

I. Kwestie organizacyjne

Rada Nadzorcza sprawuje swoją funkcję kontrolno-nadzorczą nad działalnością Spółdzielni w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Skład osobowy Rady przedstawia się w następujący sposób:

1. Zbigniew Wojcieszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Barbara Szymanowska – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Michał Eichstaedt – Sekretarz
4. Teresa Zapiór– Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
5. Elżbieta Biliniewicz– Członek Rady Nadzorczej
6. Józef Łukaszyk – Członek Rady Nadzorczej
7. Alina Stefańska – Członek Rady Nadzorczej

Pracę Rady Nadzorczej organizowało Prezydium Rady, w składzie:

1. Zbigniew Wojcieszek
2. Barbara Szymanowska
3. Michał Eichstaedt
4. Teresa Zapiór

W posiedzeniach Rady Nadzorczej udział brali również Członkowie Zarządu, w składzie:

1. Czesław Bęski – Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój"
2. Marianna Bujak – Członek Zarządu, Główna Księgowa Spółdzielni

II. Działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym

Posiedzenia plenarne Rady odbywały się raz w miesiącu i były poprzedzone Prezydium Rady. W ciągu okresu sprawozdawczego Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń, na których podjęto 4 uchwały:

- w sprawie opłat za służebność drogową,
- w sprawie uchwalenia planu gospodarczo finansowego na 2019 r.,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego,
- w sprawie zatwierdzenia bilansu za 2018 r.

Frekwencja na posiedzeniach była niemal 100%.

Rada Nadzorcza szczególną uwagę na obradach poświęcała zagadnieniom związanym z zadłużeniami czynszowymi wobec Spółdzielni oraz kontrolowała podejmowane przez Zarząd czynności windykacyjne. Zadłużenia jako niezmiernie istotny czynnik mający wpływ na finanse Spółdzielni, był omawiany na każdym posiedzeniu Rady. Zarząd Spółdzielni udzielał członkom Rady szczegółowych informacji odnoszących się do wysokości zadłużeń poszczególnych mieszkańców. Rada po analizie przedłożonych przez Zarząd informacji stwierdza, że Spółdzielnia podejmuje wszystkie prawne kroki działania w celu zminimalizowania wskaźników zadłużeń.

Przedmiotem analizy Rady były również sprawozdania Zarządu za rok 2018 w obszarze rozliczenia finansowego, planu funduszu remontowego, centralnego ogrzewania, a także pozostałej działalności. Dla dokonywania tychże analiz Zarząd Spółdzielni przedstawiał członkom Rady szczegółowe comiesięczne materiały ze swojej działalności, które przed zaakceptowaniem przez Radę były poddawane szerokim dyskusjom.

Jak w każdej społeczności, tak i wśród członków Spółdzielni nie wszystkie trudności i problemy udało się rozwiązać w sposób, który usatysfakcjonowałby wszystkich. Rada Nadzorcza kierowała się głównie dobrem wspólnym mieszkańców.

III. Ocena działalności Zarządu i sytuacji finansowo-gospodarczej Spółdzielni

W roku 2018 podobnie jak i w ubiegłych latach, Spółdzielnia osiągnęła pozytywne wyniki finansowe. Sytuacja gospodarcza naszej Spółdzielni jest stabilna i nie budzi obaw, co do realizowania zadań Statutu w dalszej przyszłości.Spółdzielnia posiada płynność finansową.

Precyzyjną analizę sposobu zarządzania nieruchomości przedstawi Zarząd w swoim sprawozdaniu, finanse Spółdzielni zostaną omówione szczegółowo
w bilansie sporządzonym przez Główną Księgową.

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość jej funkcjonowania, dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wniosku do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2018 rok,
2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
3. udzielenia Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalność w 2018 roku,

Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu plenarnym w dniu 21.05.2019 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Michał Eichstaedt

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Zbigniew Wojcieszek

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej