

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku

---

1. Nazwa i siedziba jednostki - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zdrój" w Kamieniu Pomorskim  
NIP 861-00-05-951

Podstawowy przedmiot działalności:

- zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin,
- zaspokajanie potrzeb gospodarczych,
- zaspokajanie potrzeb kulturalnych osób zamieszkujących w spółdzielczym osiedlu lub budynku,

Sąd Rejestrowy Spółdzielni - Sąd Rejonowy, Wydział XI Gospodarczy  
Seksja Rejestrowa w Szczecinie

2. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2016 do 31.12.2016 r.
3. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni.
4. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

*Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane zdarzenia zagrażające kontynuacji przez jednostkę działalności w najbliższym okresie dłuższym niż rok w niezmiennym zakresie.*

5. Przyjęto zasady rachunkowości:

**5.1.** Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. zmienioną z dnia 09.11.2000 r. (tekst jednolity, Dz.U. Nr 76 poz. 694 z 2002 r.) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności).

**5.2.** Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.

**5.3.** Materiały wycenia się według cen nabycia.

**5.4.** Wyniki z całokształtu obejmują:

- przychody i koszty podstawowej działalności operacyjnej,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe,
- zyski i straty nadzwyczajne,
- podatek dochodowy i inne obciążenia wyniku finansowego,
- wynik finansowy netto.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi jest opodatkowana.

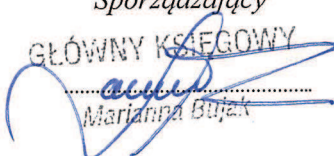
Wynik z działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi został przeniesiony na krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do rozliczenia w roku następnym.

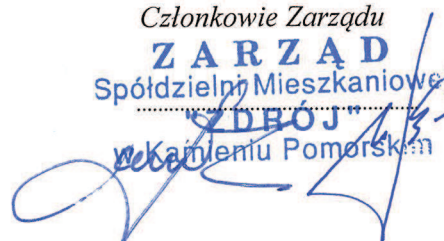
Wynik na działalności gospodarczej – opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto (nadwyżka bilansowa) pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków.

Od 01.01.2007 roku w oparciu o art.17 ust.1 pkt. 44 ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, dochody spółdzielni mieszkaniowych uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów – z wyłączeniem dochodów uzyskanych z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi – są zwolnione od podatku dochodowego od osób prawnych. W związku z powyższym, każda inna działalność prowadzona przez spółdzielnię mieszkaniową niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, podlega opodatkowaniu. W przypadku Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim jest to wynajem lokali usługowych, dzierżawa terenu.

**5.5. Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:**

- bilans,
- rachunek zysków i strat – wersja porównawcza,
- informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
- sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Sporządzający  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
.....  
Marianna Bużak

Członkowie Zarządu  
**ZARZĄD**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„ZDRÓJ”  
w Kamieniu Pomorskim  


Kamień Pomorski, dnia 31 stycznia 2017 roku.