

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim, za okres od 18 czerwca 2016 r. do 23 czerwca 2017 r.

Zgodnie z przepisami ustawy – prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności za okres od 18 czerwca 2016 r. do 23 czerwca 2017 r.

Rada Nadzorcza w w/w okresie pracowała w składzie:

- Danuta Misiuro - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Józef Malinowski - Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
- Zbigniew Wojcieszek - Sekretarz
- Maria Zięciak - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
- Michał Eichstaedt - Członek Rady Nadzorczej
- Jerzy Krzemiński - Członek Rady Nadzorczej
- Józef Łukaszyk - Członek Rady Nadzorczej

W posiedzeniach Rady Nadzorczej udział brali także Członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim:

- Czesław Bęski - Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój”
- Marianna Bujak - Członek Zarządu, Główna Księgowa Spółdzielni

W okresie od czerwca 2016 roku do czerwca 2017 roku Prace Rady Nadzorczej organizowało Prezydium Rady Nadzorczej a jego prace wspierała Komisja Rewizyjna.

Odbyło się 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.

Omówienie i rozpatrywanie każdego tematu posiedzenia Rady Nadzorczej kończyło się przyjęciem wniosków lub podjęciem stosownych uchwał a także zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw (tematów) oraz sporządzeniem protokołu z każdego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Zostały podjęte 3 uchwały, które dotyczyły:

- uchwała nr 1/2017 w sprawie zatwierdzenia bilansu za 2016 rok
- uchwała nr 2/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok
- uchwała nr 3/2017 w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2017

Ponadto członkowie Rady Nadzorczej zajmowali się także:

1. sposobem rejestracji a także sposobem załatwiania skarg i wniosków za lata 2014, 2015 i 2016,
2. opracowano nowy Regulamin porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój”, który w szczególności dotyczy:
 - zasad utrzymywania porządku na gruntach Spółdzielni,
 - zasad utrzymywania zwierząt domowych,
 - zasad utrzymywania porządku domowego,,
 - zasad utrzymywania porządku w pomieszczeniach wspólnych
3. omówiono także problemy dotyczące przeglądu i kontroli instalacji gazowej oraz kominiarskiej, która to odbyła się w okresie od lipca 2016 do maja 2017 roku. Ustalenia zostały przekazane mieszkańcom Spółdzielni,

4. Rada Nadzorca zajmowała się także zasadami tworzenia i rozliczania funduszu remontowego mienia wspólnego Spółdzielni,
5. dokonywano analizy zaległości czynszowych i przeprowadzono indywidualne rozmowy z osobami (spółdzielcami) z najwyższymi kwotami zaległości, celem ustalenia przyczyn zadłużenia oraz sposobu i terminu jego spłaty,
6. Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w sposobie eksploatacji samochodu służbowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój”. Nieprawidłowości nie stwierdzono,
7. omówiono sprawozdanie i wynik finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” za 2016 rok,
8. analizowano fundusz remontowy oraz zamierzenia i plan remontów na 2017 rok,
9. analizowano sprawy centralnego ogrzewania i ciepłej wody w roku 2016 i początku 2017 roku,
10. omawiano sprawy remontu budynków przy ul. Basztowej nr 10 i nr 11 oraz ul. Szpitalnej 5,
11. omawiano także sprawy bieżące w tym stanu środków finansowych bieżących.

Podsumowując Rada Nadzorca ocenia pracę Zarządu jako zadowolającą.

Jednocześnie dziękuję Członkom Rady Nadzorczej za współpracę i zaangażowanie w działaniu na rzecz naszej Spółdzielni.

Kończąc swoją kadencję dziękuję Zarządowi oraz wszystkim pracownikom Spółdzielni za współpracę.

Rada Nadzorca wnioskuje:

1. o przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2016.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Danuta Misuro 