

SPRAWOZDANIE

Z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim, za okres od 24 czerwca 2014 roku do 18 czerwca 2015 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy - prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutu naszej spółdzielni Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności za okres od 24 czerwca 2014 roku do 18 czerwca 2015 roku.

Rada Nadzorcza w w/w okresie pracowała w składzie:

- Danuta Misiuro Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Józef Malinowski Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
- Zbigniew Wojcieszek Sekretarz
- Maria Zięciak Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
- Michał Eichstaedt Członek Rady Nadzorczej
- Jerzy Krzemiński Członek Rady Nadzorczej
- Józef Łukaszuk Członek Rady Nadzorczej

W posiedzeniach Rady Nadzorczej udział brali Członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim

- Czesław Bęski – Prezes Spółdzielni,
- Marianna Bujak – Członek Zarządu, Główna Księgowa Spółdzielni.

W roku od czerwca 2014 do czerwca 2015 prace Rady Nadzorczej organizowało Prezydium Rady Nadzorczej a jego prace wspierała Komisja Rewizyjna.

Odbyło się 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.

Rozpatrywanie każdego tematu posiedzenia Rady Nadzorczej kończyło się przyjęciem wniosków, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

Zostały podjęte ...12... uchwały dotyczące:

- planu remontów na 2015 rok,
- wykluczenie i wykreślenie z członka spółdzielni osób z dużymi zaległościami w opłacie czynszu, w ilości ...4...
- planu finansowego na 2015 rok.

Ponadto członkowie Rady Nadzorczej zajmowali się także:

- przeprowadzeniem indywidualnych rozmów z osobami (spółdzielcami) o najwyższych kwotach zaległości, celem ustalenia przyczyn zadłużenia oraz terminu i kwot spłaty tego długu wobec Spółdzielni,
- dokonaniem przeglądu ksiąg obiektów budowlanych, które wymagają uzupełnienia o terminy przeprowadzonych przeglądów (Zgodnie z wymogami Prawa budowlanego – Spółdzielnia jako zarządca ma obowiązek poddawania kontroli obiekty budowlane w trakcie ich użytkowania, okresowej kontroli raz w roku, np. instalacji gazowych, przewodów kominowych. Co 5 lat poddawanie przeglądowi instalacji elektrycznych i piorunochronowych, itd.,
- omówieniem i realizacją wniosków z ustaleń polustracyjnych za lata 2011 - 2013,
- analizowaniem funduszu wynagrodzeń w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim – mającym wpływ na wysokość kosztów działalności Spółdzielni,
- sprawą wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w Kamieniu Pomorskim z Regionalnego Związku Rewizyjnego w Szczecinie,

- omówieniem sprawozdania i wyniku finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” za 2014 rok,
- przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną w zakresie wykorzystania i rozliczenia samochodu służbowego.

Podsumowując Rada Nadzorcza ocenia pracę Zarządu jako zadowalającą, jednocześnie jako Przewodnicząca dziękuje członkom za współpracę i zaangażowanie na rzecz Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wnioskuję:

1. przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2014.

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Danuta Misłowa