

GOSPODARKA REMONTOWA SPÓŁDZIELNI

Naliczenia na fundusz remontowy

stan funduszu remontowego na 01.01.2015 r.	+ 247 409,56
odpis na fundusz remontowy - pięć miesięcy	523 242,90
środki do wykorzystania :	+ 770 652,46
minus wydatki	500 561,89
stan funduszu na 31.05.2015 r.	+ 270 090,57

Wydatki funduszu remontowego

Wydatki poniesione w ciągu „pięciu” miesięcy 2015 roku na prace realizowane z funduszu remontowego w budynkach mieszkalnych wyniosły **500 561,89 zł.**

Rodzaje prac finansowanych z funduszu remontowego

Lp.	Rodzaje wykonanych prac finansowanych z funduszu remontowego	Kwota	procentowy udział w wydatkach
1	Wymiana rur ciepłej i zimnej wody podłączenie do pionów (ul. Szpitalna 7, Słowackiego 5, Szczecińska 12G-J, Osiedle Zdrojowe 15-15D, 1-go Maja 4)	92 086,09	18,40 %
2	Wymiana blacharki ogniomurów i konserwacja dachu (ul. Basztowa 11.10)	3 016,92	0,60 %
3	Remont wiatrołapów (ul. Osiedle Zdrojowe 10.15.17)	258 367,46	51,62 %
4	Dorabianie kluczy do nowych drzwi w wiatrołapach (Osiedle Zdrojowe 10.15.17)	824,11	0,16 %
5	Wymiana domofonów (Osiedle Zdrojowe 10.15.17)	6 873,24	1,37 %
6	Konserwacja -naprawa poszycia dachowego (ul. Kopernika 18 ; Wysockiego 10)	947,82	0,19 %
7	Demontaż eternitu z zadaszenia śmietników (ul. 1-go Maja 2.4.6.f. remontowy wspólny)	8 129,44	1,62 %
8	Remont ciągu komunikacyjnego(ul. 1-go Maja 2.4.6 -f. remontowy wspólny)	23 611,56	4,72 %
9	Kupno kosiarki (fundusz remontowy wspólny)	2 038,60	0,41 %
10	Remont balkonów i elewacji (ul. Strzelecka 12)	80 000,00	15,98 %
11	Pielęgnacja terenów zielonych i urządzeń (fundusz remontowy wspólny)	19 646,33	3,92 %
12	Wymiana zaworów (ul. Szczecińska 12 -12J)	1 574,40	0,31 %
13	Naprawa tarasów (Wysockiego 8,10)	3 445,92	0,70 %
razem:		500 561,89	100,00%

Struktura funduszu remontowego na 31.05.2015 roku

Lp.	Nazwa nieruchomości	Stan funduszu remontowego na 31.12.2014 rok	Odpis na fundusz remontowy	Wydatki	Stan funduszy remontowego na 31.05.2015 r.
1	Wysockiego 5	-125 498,42	18 914,00		-106 584,42
2	Wysockiego 7	-117 882,36	18 040,60		-99 841,76
3	Wysockiego 8	-53 923,16	11 976,80	1 722,96	-43 669,32
4	Wysockiego 10	-26 266,61	15 056,10	2 412,14	-13 622,65
5	Wysockiego 12	151 237,17	18 274,70		169 511,87
6	Szczecińska 12-12B	-4 309,66	16 215,40	484,39	11 421,35
7	Szczecińska 12C-12F	60 052,99	16 463,80	491,81	76 024,98
8	Szczecińska 12G-12J	-3 340,16	20 037,76	1 512,90	15 184,70
9	Szczecińska 18,20,22	41 501,28	15 529,50		57 030,78
10	Szpitalna 5	71 725,89	5 176,50		76 902,39
11	Szpitalna 7	91 677,59	21 625,00	453,80	112 848,79
12	Mariańska	-57 595,31	18 524,40		-39 070,91
13	Strzelecka 1	-156 860,39	13 932,60		-142 927,79
14	Strzelecka 12	47 454,96	16 432,37	80 000,00	-16 112,67
15	Bałtycka 1	-54 814,36	11 350,05		-43 464,31
16	Słowackiego	106 393,69	25 498,55		131 892,24
17	Jagielly	2 355,30	7 062,90		9 418,20
18	Basztowa 10	35 135,93	6 704,80	301,74	41 538,99
19	Basztowa 11	116 566,53	23 697,70	2 715,18	137 549,05
20	Kopernika 18	-34 381,51	17 758,20	258,64	-16 881,95
21	Kochanowskiego	-64 162,97	33 593,25		-30 569,72
22	Sienkiewicza	-137 482,25	18 270,00		-119 212,25
23	1-Go Maja 2	-17 668,63	6 400,50		-11 268,13
24	1-Go Maja 4	-47 104,84	14 416,85		-32 687,99
25	1-Go Maja 6	-21 815,59	12 463,55		-9 352,04
26	Zwycięstwa	-71 751,05	9 163,15		-62 587,90
27	Os. Zdrojowe 10	83 088,25	24 250,72	110 707,97	-3 369,00
28	Os. Zdrojowe 15	19 576,27	18 326,03	88 587,68	-50 685,38
29	Os. Zdrojowe 17	97 139,37	13 316,32	66 401,70	44 053,99
30	Papieża Jana Pawła II 9	-28 023,32	15 095,60	209,98	-13 137,70
31	Papieża Jana Pawła II 10	4 284,50	23 785,50		28 070,00
32	Papieża Jana Pawła II 11	15 394,35	13 650,60	157,48	28 887,47
33	Fundusz wspólny	326 706,08	2 239,10	144 143,52	184 801,66
	razem:	247 409,56	523 242,90	500 561,89	270 090,57

w tym:

niedobór	1 022 880,59
nadwyżka	1 270 290,15

w tym:

niedobór	855 045,89
nadwyżka	1 125 136,46