**GOSPODARKA REMONTOWA SPÓŁDZIELNI**

**Naliczenia na fundusz remontowy**

|  |  |
| --- | --- |
| stan funduszu remontowego na 01.01.2012 r. | -1 085 575,46 |
| odpis na fundusz remontowy w ciągu dwunastu miesięcy  nadwyżka bilansowa za rok 2011 | 1 192 570,01  5 040,54 |
|  |  |
| środki do wykorzystania : | 112 035,09 |
| minus wydatki | 1 011 623,47 |
| **stan funduszu na 31.12.2012 r.** | **- 899 588,38** |

**Wydatki funduszu remontowego**

Wydatki poniesione w ciągu „dwunastu” miesięcy 2012 roku na prace realizowane z funduszu remontowego w budynkach mieszkalnych wyniosły **1 011 623,47 zł.**

*Rodzaje prac finansowanych z funduszu remontowego*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaje wykonanych prac | Kwota | procentowy udział w wydatkach |
|  |  |  |  |
| 1 | Zadaszenie balkonów *(ul. Wysockiego 12, Bałtycka 1,Wysockiego 7, Mariańska 1)* | 96 908,75 | 9,58% |
| 2 | Budowa kotłowni zasilanej gazem *(ul. Słowackiego 5 i 1-Go Maja)* | 409 526,29 | 40,48% |
| 3 | Drzwi do kotłowni *( ul. Słowackiego 5 i 1-Go Maja)* | 4 955,60 | 0,49% |
| 4 | Przyłącze do sieci gazowej *(ul. Słowackiego 5, 1-Go Maja 2.4.6)* | 12 313,43 | 1,22% |
| 5 | Wymiana szyby *(biuro Spółdzielni –drzwi wejściowe)* | 400,00 | 0,04% |
| 6 | Naprawa poszycia dachowego *(ul. Kochanowskiego 6 i Wysockiego 10, Szczecińska 12 –budynek kotłowni –wspólny fundusz)* | 179 051,52 | 17,70% |
| 7 | Adaptacja pomieszczeń na kotłownie *(ul.1-Go Maja , Słowackiego )* | 69 993,96 | 6,92% |
| 8 | Remont balkonów *( ul. Szczecińska 18,20,22)* | 44 502,71 | 4,40% |
| 9 | Remont wejścia *(ul. Bałtycka 1)* | 4 674,74 | 0,46% |
| 10 | Remont przejścia przez budynek *( ul. Mariańska 1)* | 14 368,42 | 1,42% |
| 11 | Doprowadzenie zasilania do kotłowni *(ul. Słowackiego 5, 1-Go Maja)* | 1 550,00 | 0,15% |
| 12 | Docieplenie ścian *(ul. Papieża Jana Pawła II 10)* | 21 951,37 | 2,17% |
| 13 | Remont cokołu *(ul. Papieża Jana Pawła II 9)* | 7 786,03 | 0,77% |
| 14 | Remont elewacji *(ul. Bałtycka 1)* | 57 036,94 | 5,64% |
| 15 | Remont chodnika *(ul. Mariańska 1 – wspólny fundusz)* | 15 000,00 | 1,48% |
| 16 | Remont kominów *(ul. Wysockiego 10)* | 5 561,96 | 0,55% |
| 17 | Wymiana okien w piwnicach *(ul. Szpitalna 5,Jagiełły, Basztowa 10 i 11)* | 20 755,08 | 2,05% |
| 18 | Remont drogi *(ul. Szpitalna – wspólny fundusz)* | 28 094,97 | 2,78% |
| 19 | Remont pomieszczeń piwnicznych *(ul. Strzelecka 12)* | 13 341,94 | 1,32% |
| 20 | Utwardzenie tereny *( ul.1-Go Maja2,4,6 – wspólny fundusz)* | 3 849,76 | 0,38% |
|  |  |  |  |
|  | **razem:** | **1 011 623,47** | **100,00%** |

*Struktura funduszu remontowego na 31.12.2012 roku*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nazwa nieruchomości*** | ***Stan funduszu remontowego na 01.01.2012 rok*** | ***Odpis na fundusz remontowy*** | ***Wydatki*** | ***Stan funduszy remontowego na 31.12.2012 r.*** |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Wysockiego 5 | -256 203,86 | 45 393,56 |  | -210 810,30 |
| 2 | Wysockiego 7 | -245 638,74 | 43 537,44 | 749,19 | -202 850,49 |
| 3 | Wysockiego 8 | -105 631,58 | 24 897,26 |  | -80 734,32 |
| 4 | Wysockiego 10 | 72 600,46 | 31 276,92 | 161 320,89 | -57 443,51 |
| 5 | Wysockiego 12 | 50 050,96 | 37 989,01 | 26 031,78 | 62 008,19 |
| 6 | Szczecińska 12-12B | -65 672,84 | 33 709,38 |  | -31 963,46 |
| 7 | Szczecińska 12C-12F | 9 470,98 | 34 225,25 |  | 43 696,23 |
| 8 | Szczecińska 12G-12J | -77 568,54 | 41 629,95 |  | -35 938,59 |
| 9 | Szczecińska 18,20,22 | 79 341,59 | 32 283,30 | 44 502,71 | 67 122,18 |
| 10 | Szpitalna 5 | 57 068,23 | 10 761,10 | 1 730,56 | 66 098,77 |
| 11 | Szpitalna 7 | -45 968,39 | 44 956,00 |  | - 1 012,39 |
| 12 | Mariańska | -1 482,56 | 38 509,05 | 65 268,42 | -28 241,93 |
| 13 | Strzelecka 1 | -168 962,07 | 31 394,63 |  | -137 567,44 |
| 14 | Strzelecka 12 | 34 114,75 | 34 055,79 | 13 341,94 | 54 828,60 |
| 15 | Bałtycka 1 | 40 991,53 | 23 594,64 | 80 939,46 | -16 353,29 |
| 16 | Słowackiego | 100 746,76 | 52 341,23 | 151 124,46 | 1 963,53 |
| 17 | Jagiełły | -582,67 | 15 904,11 | 2 800,17 | 12 521,27 |
| 18 | Basztowa 10 | -1 398,59 | 15 097,52 | 3 605,43 | 10 093,50 |
| 19 | Basztowa 11 | -26 565,62 | 56 874,48 | 12 618,92 | 17 689,94 |
| 20 | Mickiewicza 62 | 19 025,94 | 31 622,75 |  | 50 648,69 |
| 21 | Kopernika 18 | -69 941,94 | 36 915,80 |  | -33 026,14 |
| 22 | Kochanowskiego | -305 081,25 | 82 648,80 | 10 477,13 | -232 909,58 |
| 23 | Sienkiewicza | -268 491,65 | 43 848,00 |  | -224 643,65 |
| 24 | 1-Go Maja 2 | 8 512,83 | 13 305,72 | 68 969,59 | -47 151,04 |
| 25 | 1-Go Maja 4 | 20 729,11 | 29 970,57 | 158 114,42 | -107 414,74 |
| 26 | 1-Go Maja 6 | 17 164,57 | 25 909,92 | 120 130,81 | -77 056,32 |
| 27 | Zwycięstwa | -129 025,69 | 19 048,55 |  | -109 977,14 |
| 28 | Os. Zdrojowe 10 | -123 029,03 | 57 659,76 |  | -65 369,27 |
| 29 | Os. Zdrojowe 15 | -106 481,05 | 42 699,48 |  | -63 781,57 |
| 30 | Os. Zdrojowe 17 | 2 708,78 | 30 618,24 |  | 33 327,02 |
| 31 | Papieża Jana Pawła II 9 | -46 276,14 | 36 229,44 | 7 786,03 | -17 832,73 |
| 32 | Papieża Jana Pawła II 10 | -25 804,37 | 57 085,20 | 21 951,37 | 9 329,46 |
| 33 | Papieża Jana Pawła II 11 | -19 470,89 | 32 761,44 |  | 13 290,55 |
| 34 | Fundusz wspólny | 491 175,52 | 8 856,26 | 60 160,19 | 439 871,59 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***razem:*** | ***-1 085 575,46*** | ***1 197 610,55*** | ***1 011 623,47*** | ***-899 588,38*** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | *w tym:* |  |  | *w tym:* |  |
|  | *niedobór* | *2 089 277,47* |  | *niedobór* | *1 782 077,90* |
|  | *nadwyżka* | *1 003 702,01* |  | *nadwyżka* | *882 489,52* |

*Rodzaje prac – wydatki finansowanych z funduszu remontowego na poszczególnych zadaniach*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ul. Wysockiego 7*** |  |  | ***ul. Mariańska 1*** |  |
| zadaszenie balkonów | 749,19 |  | remont przejścia przez budynki | 14 368,42 |
|  |  |  | zadaszenie balkonów | 50 900,00 |
| ***ul. Wysockiego 10*** |  |  | ***razem:*** | ***65 268,42*** |
| wymiana poszycia dachowego | 155 758,93 |  |  |  |
| remont kominów | 5 561,96 |  | ***ul. Bałtycka 1*** |  |
| ***razem:*** | ***161 320,89*** |  | zadaszenie balkonów | 19 227,78 |
|  |  |  | remont wejścia | 4 674,74 |
| ***ul. Wysockiego 12*** |  |  | remont elewacji | 57 036,94 |
| zadaszenie balkonów | 26 031,78 |  | ***razem:*** | ***80 939,46*** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ul. Strzelecka 12*** |  |  | ***ul. Basztowa 10*** |  |
| remont pomieszczeń piwnicznych | 13 341,94 |  | wymiana okien w piwnicy | 3 605,43 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ul .Szpitalna 5*** |  |  | ***ul. Basztowa 11*** |  |
| wymiana okien w piwnicy | 1 730,56 |  | wymiana okien w piwnicy | 12 618,92 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***ul. Jagiełły 1*** |  |  | ***ul. Szczecińska 18.20.22*** |  |
| wymiana okien w piwnicy | 2 800,17 |  | remont balkonów | 44 502,71 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | ***ul. Słowackiego 5*** |  |
| ***ul.1-Go Maja 2*** |  |  | budowa kotłowni | 118 937,17 |
| budowa kotłowni zasilanej gazem | 52 826,04 |  | drzwi do kotłowni | 2 557,10 |
| drzwi do kotłowni | 799,50 |  | adaptacja pomieszczeń na kotłownie | 25 675,89 |
| adaptacja pomieszczeń na kotłownie | 13 192,46 |  | przyłącze do sieci gazowej | 3 204,30 |
| doprowadzenie zasilania do kotłowni | 145,46 |  | doprowadzenie zasilania do kotłowni | 750,00 |
| przyłącze do sieci gazowej | 2 006,13 |  | ***razem:*** | ***151 124,46*** |
| ***razem:*** | ***68 969,59*** |  |  |  |
|  |  |  | ***ul. Kochanowskiego 6*** |  |
| ***ul.1-Go Maja 4*** |  |  | remont dachu | 10 477,13 |
| budowa kotłowni zasilanej gazem | 137 764,80 |  |  |  |
| drzwi do kotłowni | 799,50 |  | ***ul. Papieża Jana Pawła II 10*** |  |
| adaptacja pomieszczeń na kotłownie | 15 685,92 |  | docieplenie ścian | 21 951,37 |
| doprowadzenie zasilania do kotłowni | 363,62 |  |  |  |
| przyłącze do sieci gazowej | 3500,58 |  | ***ul. Papieża Jana Pawła II 9*** |  |
| ***razem:*** | ***158 114,42*** |  | remont cokołu | 7 786,03 |
|  |  |  |  |  |
| ***ul.1-Go Maja 6*** |  |  | ***Fundusz wspólny*** |  |
| budowa kotłowni zasilanej gazem | 99 998,28 |  | wymiana szyby | 400,00 |
| drzwi do kotłowni | 799,50 |  | remont chodnika | 15 000,00 |
| adaptacja pomieszczeń na kotłownie | 15 439,69 |  | wymiana poszycia dachowego na |  |
| doprowadzenie zasilania do kotłowni | 290,92 |  | kotłowni przy ul. Szczecińskiej 12 | 12 815,46 |
| przyłącze do sieci gazowej | 3602,42 |  | remont drogi przy ul. Szpitalnej | 28 094,97 |
| ***razem:*** | ***120 130,81*** |  | utwardzenie terenu ul.1-go Maja | 3849,76 |
|  |  |  | ***razem:*** | ***60 160,19*** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***Ogółem wykonano prace na kwotę : 1 011 623,47 zł.*** | | | | |